

Estadística Registral Inmobiliaria – AVANCE Julio 2021

La compraventa de inmuebles crece un 4'9% en Comunitat Valenciana frente a julio de 2019

- **En relación a julio de 2020, el crecimiento es sensiblemente mayor (+46'7%)**
- **Las hipotecas sobre viviendas suben a un ritmo del 2'7%, mientras la compraventa de viviendas baja un 1'5% en relación a 2019**

Valencia, 8 de septiembre de 2021

Con motivo de la incidencia de la pandemia sobre la economía nacional, el Colegio de Registradores ofrece un avance de la Estadística Registral Inmobiliaria del tercer trimestre, con la evolución de la actividad inmobiliaria registrada durante el pasado mes de julio.

El informe revela que la compraventa de todo tipo de inmuebles en la Comunitat Valenciana crece un 46'7%, mientras las operaciones exclusivamente de viviendas arrojan un crecimiento del 55'7%. No obstante, para poner en valor estos datos hay que tener en cuenta que vienen comparados con julio de 2020, período en el que la actividad inmobiliaria fue muy reducida debido al confinamiento.

Por eso, si comparamos con julio de 2019 (año anterior a la pandemia), los datos resultan más esclarecedores. Así, durante el mes de julio de este año y en relación a julio de 2019, las compraventas totales en Comunitat Valenciana crecen a un ritmo del 4'9%, con dos provincias en positivo (Castellón crece un 26'3% y Valencia un 7'3%) y Alicante en negativo (-2'7%). Si ponemos el foco exclusivamente en la vivienda, las operaciones totales muestran un ligero descenso del 1'5%.

En la Comunitat Valenciana las operaciones de compraventa de todo tipo de inmuebles pasan de 8.914 (julio 2020) a 13.073 (julio 2021), mientras que en toda España pasan de 67.284 a 95.518 operaciones. Solo cinco comunidades presentan una evolución negativa en relación con el mismo período de 2019 -Aragón, Baleares, Canarias, Extremadura y Melilla-, por otras catorce que crecen.

Bajan las hipotecas

El número de hipotecas totales constituidas en Comunitat Valenciana mediante su inscripción en el registro durante el mes de julio presenta un ligero descenso del 0'8% en relación a julio de 2019. Se trata del octavo mejor resultado en España, que arroja de media un crecimiento del 3'9%, tres puntos mayor al valenciano. Once regiones cierran en negativo y ocho en positivo.

Mientras en toda España pasamos de 44.263 hipotecas inscritas en julio de 2019 a 45.982 (mil setecientas más), en Comunitat Valenciana hemos pasado de 5.019 a 4.978 (41 hipotecas menos).

Las hipotecas sobre vivienda, sin embargo, muestran una trayectoria ascendente, al subir un 2'7% en Comunitat Valenciana. De nuevo, si hacemos la comparativa con julio de 2020 los números varían, mostrando crecidas del 22'2% (total inmuebles) y 17'5% (solo viviendas).

» Número de COMPRAVENTAS TOTALES julio 2021 Comunitat Valenciana

	Nº compraventas julio 2021	% frente julio 2019
Alicante	5.745	-2,7
Castellón	1.909	+26,3
Valencia	5.419	+7,3
TOTALES	13.073	+4,9

**** NOTA:** Se adjunta tabla Excel comparativa con datos y porcentajes por provincias, tanto de compraventas (viviendas & total inmuebles) como de hipotecas (viviendas & total inmuebles).

Comparativa Julio 2020 - Julio 2021 (Comunidad Valenciana)

Número de envíos estudiados: 123 (sobre 132) 93,2%

Mes/Año	Número total				Variación sobre 2019			
	Nº CV total	Nº CV viv	Nº Hip total	Nº Hip viv	Nº CV total	Nº CV viv	Nº Hip total	Nº Hip viv
Julio 2020	8.914	4.359	4.075	3.130				
Julio 2021	13.073	6.786	4.978	3.678	46,7%	55,7%	22,2%	17,5%

Provincia	Julio de 2020				Julio de 2021				Variación 2021/2020		
	Compraventas		Hipotecas		Compraventas		Hipotecas		Compraventas		Hipotecas
	Total	Viviendas	Total	Viviendas	Total	Viviendas	Total	Viviendas	Total	Viviendas	Total
ALICANTE	4.190	2.257	1.402	968	5.745	3.114	1.895	1.390	37,1%	38,0%	35,2%
CASTELLON	1.112	431	1.229	1.090	1.909	922	680	451	71,7%	113,9%	-44,7%
VALENCIA	3.612	1.671	1.444	1.072	5.419	2.750	2.403	1.837	50,0%	64,6%	66,4%
TOTAL C: VALENCIANA	8.914	4.359	4.075	3.130	13.073	6.786	4.978	3.678	46,7%	55,7%	22,2%