

Estadística Registral Inmobiliaria – AVANCE Octubre 2020

## La compraventa de viviendas en la Comunitat Valenciana cae un 13'5% en octubre

- **La región registra una caída del 10'7% en el total de inmuebles**
- **El número de hipotecas sobre vivienda baja un 7'8% frente a octubre de 2019**

Valencia, 10 de diciembre de 2020

Debido a la incidencia de la pandemia en la economía española, el Colegio de Registradores ofrece un avance de la Estadística Registral Inmobiliaria del cuarto trimestre, para mostrar la evolución de la actividad inmobiliaria española durante el pasado mes de octubre.

Así, durante octubre de este año y en comparación con el mismo mes del ejercicio anterior, la compraventa de viviendas registradas en Comunitat Valenciana descendió un 13'5%. Se trata de la novena comunidad que mejor evolución presenta, situándose a la par de la media nacional (-13'4%). En España pasamos de 40.743 operaciones de octubre de 2019 a las 35.268 de ahora. Todas las comunidades a excepción de Asturias, Castilla-León, Castilla-La Mancha y Extremadura presentan una evolución negativa en relación con el mismo período del año anterior.

Si contabilizamos las compraventas de todo tipo de inmuebles (no solo de viviendas), la bajada en relación al mismo mes de 2019 es sensiblemente inferior (-10'7%). En este apartado, la región valenciana presenta la décima mejor posición, situándose en este caso medio punto por debajo de la caída media nacional (11'2%). En España pasamos de 82.594 operaciones en octubre del año pasado a las 73.358 de ahora, con trece regiones en negativo.

### **Bajan las hipotecas**

El número de hipotecas totales constituidas en Comunitat Valenciana mediante su inscripción en el registro durante el mes de octubre representan una bajada del 6% en relación a octubre de 2019. Un resultado ligeramente más positivo que el registrado en el conjunto de España, donde la media refleja una caída del 6'7%. En este apartado, la región valenciana registra el noveno mejor comportamiento, con ocho comunidades en positivo.

Si atendemos únicamente a las hipotecas sobre vivienda, la diferencia con la media nacional es desfavorable para la Comunitat Valenciana. Mientras España cae un 4'7%, la Comunitat Valenciana lo hace a un ritmo del 7'8%, invirtiendo la tendencia del pasado mes de septiembre en el que crecieron un 7'6%.

En España pasamos de 38.775 hipotecas en octubre de 2019 a las 36.167 de ahora. Solo en hipotecas sobre viviendas, bajamos subimos desde las 28.040 operaciones a las 26.726 de este pasado mes de octubre.

Hay que tener en cuenta que el número de hipotecas inscritas en septiembre de 2019 se vio afectado a la baja debido a los cambios producidos con la Ley 5/2019, reguladora de los contratos de crédito inmobiliario, que provocó algunos retrasos en la gestión de hipotecas durante julio y agosto de dicho año, repercutiendo en un descenso de inscripciones hipotecarias en septiembre de 2019. Por eso, el volumen y la tasa de variación de septiembre del 2020 mostraron un importante aumento no necesariamente representativo de la situación real del mercado. Esta situación tendió a normalizarse en octubre, con descensos moderados tanto en vivienda como en todo tipo de inmuebles en relación al mismo mes de 2019.